



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18.06.2026

№ 07-01-06/28

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план Ветлужского муниципального округа
Нижегородской области, утвержденный
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 22 декабря 2023 г.
№ 04-15/14**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 июня 2025 г. № 04-02-01/2 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 декабря 2023 г. № 04-15/14», на основании протокола общественных обсуждений от 6 октября 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 6 октября 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 12 декабря 2025 г. № 166

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 декабря 2023 г. № 04-15/14 (далее – Генеральный план Ветлужского муниципального округа).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Ветлужского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана Ветлужского муниципального округа с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

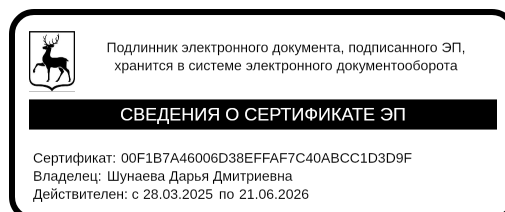
3. Рекомендовать главе местного самоуправления Ветлужского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план Ветлужского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план Ветлужского муниципального округа, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 18.06.2026 № 07-01-06/28

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план Ветлужского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 декабря 2023 г. № 04-15/14

1. Таблицу 1 «Глава 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения» Положения о территориальном планировании Ветлужского муниципального округа Нижегородской области изложить в новой редакции:

<<

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Объекты социальной инфраструктуры						
	О.1	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	65 мест	р.п. им. М.И. Калинина, ул. Ленина (жилые зоны)	Не устанавливается
	К.1	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к реконструкции	35 017 экз. / 168 чел.	г. Ветлуга, ул. Микрорайон, д. 24 (общественно-деловая зона)	Не устанавливается
	К.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к реконструкции	500 чел.	г. Ветлуга, ул. Ленина, д. 25А (общественно-деловая зона)	Не устанавливается
	К.3	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к размещению	7 255 экз. / 15 чел.	д. Скулябиха (жилые зоны)	Не устанавливается
	К.4	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	50 чел.	с. Бельшево (жилые зоны)	Не устанавливается
	Т.1	Объекты отдыха и туризма (туристический центр)	Планируемый к размещению	20 пос./сут.	г. Ветлуга, ул. Штурмина, д. 93 (жилые зоны)	Не устанавливается
	Т.2	Объекты отдыха и туризма (туристическая база)	Планируемый к размещению	20 мест	р.п. им. М.И. Калинина (планируемые жилые зоны)	Не устанавливается
	С.1	Спортивное сооружение (ледовая арена)	Планируемый к размещению	120 пос./сут. (3 380 м²)	г. Ветлуга, ул. Ленина, 42Б (общественно-деловая зона)	Не устанавливается
	С.2	Спортивное сооружение (лыжная база)	Планируемый к размещению	500 м²	г. Ветлуга, тер. СНТ «Ключик» (жилые зоны)	Не устанавливается
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления						
	П.1	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева	Планируемый к реконструкции	60 м²	г. Ветлуга, ул. Ветлужская, 122 (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
Объекты газоснабжения						

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
	Г.01	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,2 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
	Г.02	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,4 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
	Г.03	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	2,2 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
	Г.04	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	23,4 км, Ду 273 мм, Ру 1,2 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
	Г.05	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	3,7 км, Ду 110 мм, Ру 1,2 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
	Г.06	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,1 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
	Г.07	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,4 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
	Г.08	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	25,4 км, Ду 160 мм, Ру 1,2 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
	Г.09	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	10,5 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
	Г.10	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	12,6 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
	Г.11	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,2 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
	Г.12	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	4,3 км, Ду 63 мм, Ру 1,2 МПа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
	Г.13	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	12,9 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 МПа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
	Г.14	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 МПа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
	Г.15	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	14,1 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 МПа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
	Г.16	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	4,2 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 МПа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
	Г.17	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	9,4 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 МПа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
	Г.18	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	3,3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 МПа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878)
Автомобильный транспорт (объекты транспортной инфраструктуры)						
	ОП.1	Остановочный пункт (крытый павильон)	Планируемый к размещению	20 м ²	р.п. им. М.И. Калинина, ул. Ленина, 45	Не устанавливается
	Д.1	ул. Лесная (22 218 501 ОП МП 005)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,545 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.2	ул. Цыганова (22 218 501 ОП МП 007)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,705 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.3	ул. Первомайская (22 218 501 ОП МП 011)	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,380 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.4	ул. Володарского (22 218 501 ОП МП 015)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,200 км	г. Ветлуга	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
	Д.5	ул. Свердлова (22 218 501 ОП МП 016)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,220 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.6	ул. Трудовая (22 218 501 ОП МП 019)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,301 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.7	ул. Урицкого (22 218 501 ОП МП 023)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,170 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.8	ул. Мира (22 218 501 ОП МП 024)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,360 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.9	ул. Зеленая (22 218 501 ОП МП 026)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,365 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.10	ул. Сергея Куликова (22 218 501 ОП МП 029)	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 2,190 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.11	ул. Штрумина (22 218 501 ОП МП 030)	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,560 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.12	ул. Заводская (22 218 501 ОП МП 032)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,765 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.13	ул. Комсомольская (22 218 501 ОП МП 035)	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,225 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.14	ул. 40 лет Победы (22 218 501 ОП МП 038)	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,560 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.15	пер. Коммунальный (22 218 501 ОП МП 040)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,540 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.16	ул. Береговая (22 218 501 ОП МП 044)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,315 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.17	ул. Максимова (22 218 501 ОП МП 045)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,240 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.18	пер. Школьный (22 218 501 ОП МП 048)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,165 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.19	ул. Ольховой (22 218 501 ОП МП 052)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,550 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.20	Крутцовский квартал (22 218 501 ОП МП 057)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,675 км	г. Ветлуга	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
	Д.21	ул. Гусева (22 218 501 ОП МП 061)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,580 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
	Д.22	ул. Уколова (22 218 501 ОП МП 070)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,270 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
Объекты специального назначения						
	ПД.1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Планируемый к размещению	20 чел. личного состава, 2 машины	с. Бельшево (жилые зоны)	Не устанавливается
	Сп.1	Кладбище	Планируемый к размещению	Площадь – 2,5 га	р.п. им. М.И. Калинина (планируемая зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)
	Сп.2	Кладбище	Планируемый к размещению	Площадь – 8,3 га	г. Ветлуга (планируемая зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222)

2. Таблицу 1 «Глава 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» Положения о территориальном планировании Ветлужского муниципального округа Нижегородской области изложить в новой редакции:

«

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Жилые зоны (701010100)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства РФ), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб				
1	г. Ветлуга	526,93	80	ООТ (М) СС (М)
	д. Алешиха	25,60	80	
	д. Аманово	10,93	80	
	д. Андрейково	19,43	80	
	д. Антониха	12,96	80	
	д. Афимино	20,47	80	
	д. Афониха	15,65	80	
	д. Бажениха	29,08	80	
	д. Баковское	8,62	80	
	д. Бараниха	21,12	80	
	д. Бердничата	28,16	80	
	д. Березники	21,68	80	
	д. Большая Микриха	38,00	80	
	д. Большая Мяссиha	29,78	80	
	д. Бурдуково	18,81	80	

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	д. Валово	12,87	80	
	д. Варакшата	11,04	80	
	д. Великуша	19,37	80	
	д. Волково	5,33	80	
	д. Волокитиха	10,44	80	
	д. Галкино	65,55	80	
	д. Георгиевское	10,81	80	
	д. Глушка	15,45	80	
	д. Глущиха	25,31	80	
	д. Голохвастиха	10,26	80	
	д. Голуби	24,85	80	
	д. Горелая	11,20	80	
	д. Гудки	17,31	80	
	д. Долгий Мост	9,98	80	
	д. Ефаниха	33,50	80	
	д. Жарнава	7,33	80	
	д. Заганиха	18,59	80	
	д. Загатино	25,91	80	
	д. Звягино	10,13	80	
	д. Зиновиха	36,46	80	
	д. Золотое	37,14	80	
	д. Иваново	15,54	80	
	д. Иванчиха	27,04	80	
	д. Ивняжная	10,58	80	
	д. Ионово	40,27	80	
	д. Исаиха	16,92	80	

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	д. Каменка	44,29	80	
	д. Капраниха	26,15	80	
	д. Каркалово	23,58	80	
	д. Катунино	17,95	80	
	д. Козлиха	26,55	80	
	д. Коллектив	10,06	80	
	д. Колосиха	12,69	80	
	д. Копотиха	25,43	80	
	д. Костливое	35,17	80	
	д. Кривошеиха	6,86	80	
	д. Круглая	17,96	80	
	д. Крутцы	95,35	80	
	д. Кузнечиха	42,45	80	
	д. Кулемиха	15,91	80	
	д. Куличиха	24,37	80	
	д. Куницыно	15,08	80	
	д. Курилово	66,09	80	
	д. Курляпшиха	27,75	80	
	д. Маевка	28,11	80	
	д. Малая Мяссиha	41,30	80	
	д. Маркуша	77,73	80	
	д. Махони	50,30	80	
	д. Медведовo	18,30	80	
	д. Медведовское	15,46	80	
	д. Минино	16,15	80	
	д. Мокруша	12,94	80	

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	д. Морозиха	28,05	80	
	д. Морчиха	37,70	80	
	д. Мостовая	20,96	80	
	д. Мотово	12,86	80	
	д. Мошкино	68,33	80	
	д. Нестериха	36,88	80	
	д. Нижнее Кривцово	22,65	80	
	д. Нижняя Слудка	12,92	80	
	д. Новоселиха	14,53	80	
	д. Нориха	18,18	80	
	д. Орлиха	12,27	80	
	д. Осиновка	22,19	80	
	д. Осотово	14,54	80	
	д. Панфилиха	10,67	80	
	д. Пахтусиха	38,86	80	
	д. Пегариха	16,47	80	
	д. Пескуша	8,81	80	
	д. Печуриха	6,59	80	
	д. Погорелка	32,00	80	
	д. Полома	18,04	80	
	д. Поломка	13,26	80	
	д. Пономарица	14,70	80	
	д. Потешиха	28,55	80	
	д. Прониха	32,69	80	
	д. Пудиха	10,69	80	
	д. Пустошь	35,90	80	

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	д. Раздерегино	22,48	80	
	д. Рязаново	42,30	80	
	д. Сежа	16,73	80	
	д. Семенчиха	21,46	80	
	д. Сергино	15,47	80	
	д. Скрябино	50,18	80	ОКПН (М)
	д. Скулябиха	45,52	80	
	д. Солоница	18,35	80	
	д. Сосновка	28,31	80	
	д. Стешиха	43,89	80	
	д. Тимофеево	11,06	80	
	д. Токариха	66,35	80	
	д. Тщаница	11,30	80	
	д. Урюпино	20,99	80	
	д. Усолъе	28,35	80	
	д. Федоровское	53,43	80	
	д. Хвастово	12,91	80	
	д. Хохониха	23,50	80	
	д. Ченебечиха	12,52	80	
	д. Чернава	19,17	80	
	д. Чудиха	15,84	80	
	д. Чухломка	34,31	80	
	д. Шарапиха	15,98	80	
	д. Шашино	34,55	80	
	д. Шилиха	21,49	80	
	д. Шишкино	26,65	80	

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	д. Шумилово	15,20	80	
	д. Юриха	23,16	80	
	д. Якутино	7,77	80	
	п. Рязанка	19,77	80	
	рп. им М.И. Калинина	608,85	80	ДОО (М), ОП (М)
	с. Бельшево	89,90	80	ПД (Р), ОКДТ (М)
	с. Вознесенье	31,06	80	
	с. Волынцы	88,37	80	
	с. Макарьевское	11,77	80	
	с. Новопокровское	168,96	80	
	с. Новоуспенское	98,07	80	
	с. Спасское	13,05	80	
	с. Стрелица	16,79	80	
	с. Турань	40,70	80	
Общественно-деловые зоны (701010300)				
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства РФ), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
2	г. Ветлуга	34,43	-	ОКПН (М), ОКДТ (М), СС (Р), СС (М)
	д. Галкино	0,36	-	
	д. Крутцы	6,06	-	
	д. Маркуша	0,87	-	
	д. Махони	0,30	-	
	д. Мошкино	0,57	-	
	д. Пустошь	1,29	-	
	д. Скрябино	1,84	-	

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	д. Скулябиха	1,39	-	
	рп. им М.И. Калинина	5,94	-	
	с. Бельшево	1,59	-	
	с. Волынцы	2,04	-	
	с. Новопокровское	4,24	-	
	с. Новоуспенское	2,27	-	
	с. Стрелица	0,47	-	
	с. Турань	2,01	-	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)				
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
3	г. Ветлуга	62,42	-	ПОД (М)
	д. Афимино	4,05	-	
	д. Волокитиха	1,07	-	
	д. Крутцы	2,55	-	
	д. Маевка	13,64	-	
	д. Махони	0,50	-	
	д. Мостовая	3,62	-	
	д. Мошкино	3,54	-	
	д. Прониха	0,80	-	
	д. Скулябиха	0,75	-	
	рп. им М.И. Калинина	40,11	-	
	с. Бельшево	15,74	-	
	с. Вознесенье	0,43	-	
	с. Новопокровское	7,36	-	

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	с. Стрелица	1,60	-	
Зоны рекреационного назначения (701010600)				
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
4	г. Ветлуга	32,52	-	
	рп. им М.И. Калинина	32,38	-	
	с. Бельшево	4,60	-	
	с. Новопокровское	0,98	-	
Зона кладбищ (701010701)				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
5	г. Ветлуга	6,62	-	
	д. Рязаново	1,74	-	
	д. Скулябиха	2,56	-	
	д. Федоровское	0,40	-	
	с. Вознесенье	1,20	-	
	с. Макарьевское	2,46	-	
	с. Спасское	1,39	-	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)				
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
6	д. Афониха	0,64	-	
	д. Зиновиха	4,21	-	
	с. Спасское	0,85	-	

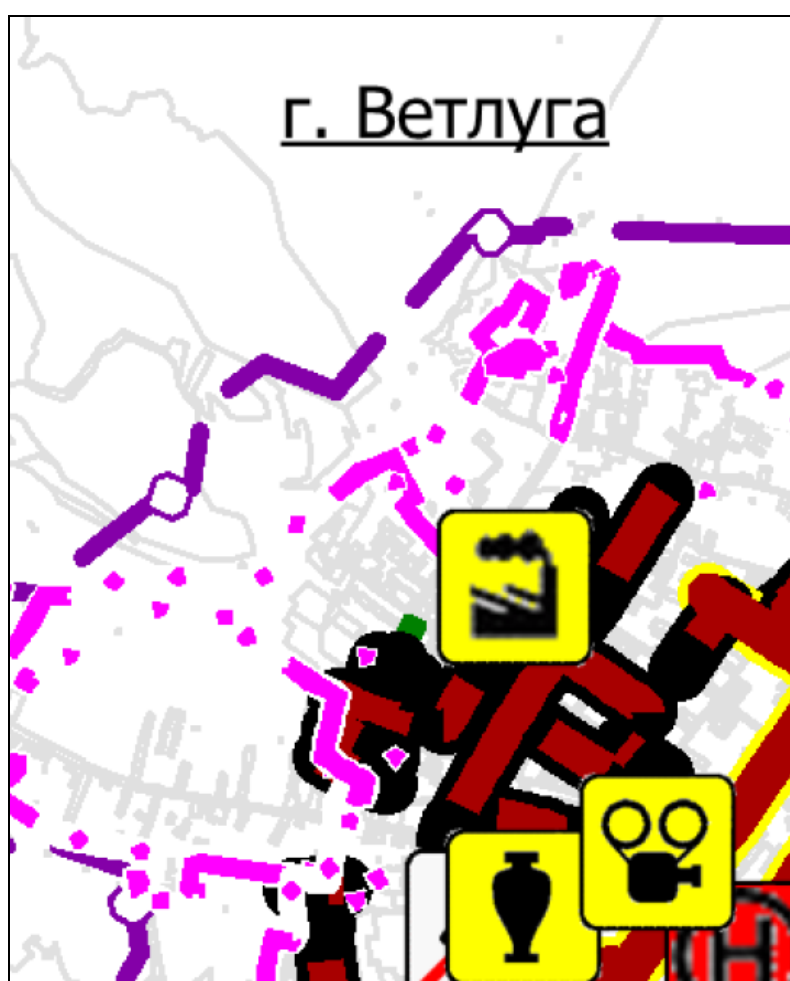
3. В картографические материалы генерального плана Ветлужского муниципального округа Нижегородской области внести изменения, в части изменения зоны «Общественно-деловые зоны» на зону «Жилые зоны» в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:01:0200086:1156, 52:01:0200086:527, а так же исключение планируемого объекта: «дошкольная образовательная организация вместительностью на 120 мест»:

- на Карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа согласно приложению 1 к настоящим изменениям;

- на Карте функциональных зон муниципального округа согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменениям в генеральный план
Ветлужского муниципального округа
Нижегородской области, утвержденный
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 декабря 2023 г. № 04-15/14

**Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов местного
значения муниципального округа»**



ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к изменениям в генеральный план
Ветлужского муниципального округа
Нижегородской области, утвержденный
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 декабря 2023 г. № 04-15/14

Фрагмент карты «функциональных зон муниципального округа»